Mitteilung

nach § 21 Steiermärkisches Baugesetz
(meldepflichtige Bauvorhaben; Baugesetznovelle 20/2026) RK: 01:03:2026

HINWEIS: Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem * gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen. Für alle Datumseingaben gilt das Format „TT.MM.JJJJ“.

Sie können das Formular direkt am Bildschirm ausfüllen und danach ausdrucken.

Die Unterlagen sind unterschrieben im Bauamt ausgedruckt abzugeben!

1. Angaben zu den Bauwerbern/innen

Familienname/Firma *		Titel	
Vorname *			
Adresse *		Haus-Nr. *	
Ort *		PLZ *	
Telefon / Mobil			
E-Mail			

2. Ort des Bauvorhabens

Straße *				Nr. *	
KG *		Gst. Nr.		EZ	
		Gst. Nr.		EZ	

3. Art des Bauvorhabens

Mitteilung

nach § 21 Steiermärkisches Baugesetz (meldepflichtige Bauvorhaben)

4. Beschreibung des Bauvorhabens (Material, Farbe, Größe usw.)

5. Raum für eventuelle Fotos, Skizzen, Lagepläne usw.

6. Erforderliche Unterlagen

Für die Änderung oder Erweiterung von Garagen für Krafträder oder Kraftfahrzeuge bis zu einer bebauten Fläche von 40 m² (§ 21 Abs. 2 Z 1) und für die Errichtung oder Erweiterung von Hauskanalanlagen (§ 21 Abs. 2 Z 3)

- ☐ Lageplan
- ☐ Einreichplan (Grundrisse und Schnitte)
- ☐ eine Bestätigung eines/einer befugten Planverfassers/in über die Einhaltung der bautechnischen Anforderungen (§ 33 Abs. 3 - Bestätigung)

7. Datum und Unterschrift der Bauherren/innen

Datum

Unterschrift

Mitteilung

nach § 21 Steiermärkisches Baugesetz (meldepflichtige Bauvorhaben)

(1) Zu den meldepflichtigen Vorhaben gehört die Errichtung, Änderung oder Erweiterung von:

1) Nebengebäuden (mit Ausnahme von Garagen), Fütterungseinrichtungen bis zu einer **Gesamtfläche von insgesamt 40 m²**, landesüblichen Zäunen, Folientunnel, Hagelnetzanlagen, Flachsilos, Beregnungsanlagen und dergleichen, jeweils nur im Rahmen der Land- und Forstwirtschaft, sofern keine Nachbarrechte im Sinn des § 26 Abs. 1 Z 1 und 2 berührt werden;
2) kleineren baulichen Anlagen, wie insbesondere
   a) für die Verwertung (Kompostierung) von biogenem Abfall im Sinne des Steiermärkischen Abfallwirtschaftsgesetzes; wie insbesondere Kleinkompostieranlagen für Gebäude mit nicht mehr als sechs Wohnungen;
   b) **Abstellflächen** für Krafträder od. Kraftfahrzeuge mit einem höchsten zulässigen Gesamtgewicht von je 3 500 kg bis zu einer **Gesamtfläche von 40 m²** und den dazu erforderlichen Zu- und Abfahrten, Fahrradabstellanlagen sowie **Schutzdächer (Flugdächer)** mit einer überdeckten Fläche von **insgesamt höchstens 40 m²**, auch wenn diese als Zubau zu einem Gebäude ausgeführt werden, samt allfälligen **seitlichen Umschließungen, die keine Gebäudeeigenschaft (§ 4 Z 29) bewirken**; (max. 49% der Seitenwandflächen!)
   c) Skulpturen & Zierbrunnenanlagen; Höhe bis 3,00 m inklusive Sockel, kleineren sakralen Bauten sowie Gipfelkreuzen;
   d) **Wasserbecken** bis zu insgesamt **100 m³ Rauminhalt**, Saisonspeichern für solare Raumheizung und Brunnenanlagen sowie Anlagen zur Sammlung von Meteorwasser (Zisternen);
   e) luftgetragenen Überdachungen bis zu insgesamt 100 m² Grundfläche;
   f) Pergolen (beb. Fläche max. 40 m²), Klapotetzen, Maibäumen, Fahnen- & Teppichstangen, Jagdsitzen, Kinderspielgeräten;
   g) **Nebengebäude im Bauland bis zu einer Gesamtfläche von insgesamt 40 m²**;
   h) Gewächshäusern bis zu 3,0 m Firsthöhe und bis zu einer Gesamtfläche von insgesamt 40 m²;
   i) Parabolanlagen sowie Hausantennenempfangsanlagen im Privatbereich; Mikrozellen zur Versorgung von Geländeflächen mit einem Durchmesser von 100 m bis 1 km und Picozellen für Mobilfunkanlagen zur Versorgung von Geländeflächen mit einem Durchmesser bis 100 m, samt Trag- und Befestigungseinrichtungen;
   j) Telefonzellen und Wartehäuschen für öffentliche Verkehrsmittel;
   k) **Stützmauern mit einer Ansichtshöhe von nicht mehr als 0,5 m** über dem angrenzenden natürlichen Gelände einschließlich der damit im unmittelbar angrenzenden Bereich erforderlichen geringfügigen Geländeanpassung;
   l) Loggiaverglasungen einschließlich der erforderlichen Rahmenkonstruktion;
   m) Garten- und Gerätehütten samt Erdlager bei zusammengefassten Kleingartenanlagen gemäß § 33 Abs. 5 Z. 5 des Steiermärkischen ROG 2010, für die ein Gesamtkonzept erstellt wurde, in Übereinstimmung mit den darin festgelegten Vorgaben jeweils bis zu einer Gesamtfläche von maximal 40 m² je Nutzungseinheit;
   n) **Einfriedungen** bis zu einer **Höhe von 1,5 m** jeweils über dem angrenzenden natürlichen Gelände;
   o) **Photovoltaikanlagen und solarthermische Anlagen,** die auf Dach- oder Fassadenflächen oder vorspringenden Bauteilen von baulichen Anlagen angebracht oder in diese integriert werden, sowie Photovoltaikanlagen auf Freiflächen mit einer installierten elektrischen Engpassleistung **bis zu 100 kWp** und **solarthermische Anlagen** auf Freiflächen bis zu einer Brutto-Fläche von insgesamt **nicht mehr als 600 m²**; dabei dürfen Anlagen und ihre Teile **eine Höhe von 3,50 m nicht überschreiten**;
   p) Umspann- und Kabelstationen, soweit es sich um Gebäude mit einer bebauten Fläche von < als 40 m² handelt;
3) kleineren baulichen Anlagen und kleineren Zubauten, jeweils im Bauland, soweit sie mit den in Z. 2 angeführten Anlagen und Einrichtungen hinsichtlich Größe, Verwendungszweck und Auswirkungen auf die Nachbarn vergleichbar sind;
4) Baustelleneinrichtungen, einschließlich der zum vorübergehenden Aufenthalt dienenden Unterstände sowie die Aufstellung von Werbetafeln der bauausführenden Firmen sowie von Förderstellen, für die Dauer der jeweiligen Baudurchführung, längstens jedoch bis zwei Wochen nach der Baufertigstellung;

4a) die Verwendung von Gerüsten und Netzen zu Werbezwecken für die Dauer der Fassadenherstellung und -sanierung bis spätestens zwei Wochen nach der Fertigstellung dieser Maßnahmen;

5) **Neue Feuerungsanlagen** für feste und flüssige Brennstoffe bis zu einer Nennwärmeleistung **von 8,0 kW**, sofern Nachweise über das ordnungsgemäße Inverkehrbringen im Sinne des Steiermärkischen Heizungs- und Klimaanlagengesetzes 2021 vorliegen;

5a) Gasanlagen, die keiner Bewilligungspflicht nach dem Steiermärkischen Gasgesetz unterliegen, Feuerungsanlagen jedoch nur dann, wenn Nachweise über das ordnungsgemäße Inverkehrbringen im Sinne des Steiermärkischen Heizungs- und Klimaanlagengesetzes 2021, vorliegen;

6) Werbe- und Ankündigungseinrichtungen von Wählergruppen, die sich an der Wahlwerbung für die Wahl zu einem allgemeinen Vertretungskörper oder zu den satzungsgebenden Organen einer gesetzlichen beruflichen Vertretung, für die Wahl des Bundespräsidenten oder für Volksabstimmungen, Volksbegehren und Volksbefragungen auf Grund landes- oder bundesgesetzlicher Vorschriften beteiligen, innerhalb von sechs Wochen vor dem Wahltag oder dem Tag der Volksabstimmung, der Volksbefragung oder des Volksbegehrens bis spätestens zwei Wochen danach;
7) Werbe- und Ankündigungseinrichtungen, die an bestehenden baulichen Anlagen angebracht werden und eine Gesamtfläche von insgesamt höchstens 2,0 m² aufweisen, sofern keine Verordnung nach § 11a Abs. 2 besteht;
8) bauliche Anlagen für Paketservicesysteme mit Rauminhalten über 1,0 m³.

Mitteilung

nach § 21 Steiermärkisches Baugesetz (meldepflichtige Bauvorhaben)

(2) Meldepflichtig sind überdies:

1. die Errichtung, Änderung oder Erweiterung von **Garagen** für Krafträder oder Kraftfahrzeuge mit einem höchsten zulässigen Gesamtgewicht von je 3 500 kg bis zu einer bebauten **Fläche von insgesamt 40 m²**, auch wenn sie als Zubau zu einem Gebäude ausgeführt werden, und der dazu erforderlichen Zu- und Abfahrten;
2. die ortsfeste Aufstellung von Motoren, Maschinen, Apparaten oder Ähnlichem im Inneren eines geschlossenen Gebäudes mit einem Schallleistungspegel von maximal 80 dB;
   a. die stationäre Aufstellung von Batterieanlagen
   a) mit einem Energieinhalt von höchstens 20 kWh;
   b) mit einem Energieinhalt von höchstens 100 kWh, sofern ein Nachweis vorliegt, dass ein „thermal runaway" einer Zelle zu keinem Brandausbruch der Batterieanlage führt;
   b. die ortsfeste Aufstellung von Wärmepumpen;
3. die Errichtung, Änderung oder Erweiterung von Hauskanalanlagen und Sammelgruben;
4. der Einbau von Treppenliften;
5. **der Umbau einer baulichen Anlage oder Wohnung, der keine Änderung der äußeren Gestaltung bewirkt, sowie Änderungen der räumlichen Nutzungsaufteilung einer bestehenden Wohnung**;
6. die Lagerung von Treibstoffen bis 500 l in zulässigen Lagersystemen durch Einsatzorganisationen;
7. die Lagerung von Heizöl bis 300 l;
8. der Abbruch aller nicht unter § 20 Z 6 fallenden baulichen Anlagen;
9. die wärmetechnischen Optimierungen der Gebäudehülle bei bestehenden Gebäuden, sofern es sich nicht um größere Renovierungen handelt, sowie die geringfügigen Änderungen in Größe, Form und Situierung beim Austausch von Fenstern oder die Fassadenfärbelungen;
10. **der Austausch einer bestehenden Feuerungsanlage durch eine Feuerungsanlage für feste oder flüssige Brennstoffe mit einer Nennheizleistung von nicht mehr als 400 kW**, wenn damit keine baulichen Änderungen oder Nutzungsänderungen verbunden sind, sofern der Nachweis über das ordnungsgemäße Inverkehrbringen im Sinn des Steiermärkischen Heizungs- und Klimaanlagengesetzes 2021 vorliegt;
11. Umbauten sowie Änderungen des Verwendungszweckes bei landwirtschaftlichen Tierhaltungsbetrieben zur Umsetzung von rechtlichen oder fördertechnischen Vorgaben zum Tierwohl, sofern damit weder eine Erhöhung der Tierzahl noch eine Verschlechterung der Immissionssituation für die Nachbarn verbunden ist."

(3) Meldepflichtige Vorhaben sind vor ihrer Ausführung der Gemeinde schriftlich mitzuteilen.

1) Die Mitteilung hat zu enthalten:
   – die Grundstücknummer, - die Lage am Grundstück, - eine kurze Beschreibung des Vorhabens;
2) bei meldepflichtigen Vorhaben gemäß **Abs. 2 Z 1** und **3** zusätzlich (Garagen / Kanalanlagen)
   – eine planliche Darstellung (Lageplan im Maßstab 1:1000),
   – erforderliche Grundrisse und Schnitte im Maßstab 1:100,
   – eine **Bestätigung eines befugten Planverfassers** über die Einhaltung der bautechnischen Anforderungen;
3) bei meldepflichtigen Vorhaben gemäß Abs. 2 Z 2 zusätzlich zu Z 1
   –den Nachweis über die Einhaltung des Schallleistungspegels durch das technische Datenblatt;
4) bei meldepflichtigen Vorhaben gemäß Abs. 2 Z 2a zusätzlich zu Z 1
   –den Nachweis des Energieinhalts;
   –bei Anlagen gemäß Z 2a lit. b zusätzlich den Nachweis, dass ein „thermal runaway" einer Zelle zu keinem Brandausbruch der Batterieanlage führt;
5) bei meldepflichtigen Vorhaben gemäß Abs. 2 Z 2b zusätzlich zu Z 1
   –das technische Datenblatt;
   –eine Bestätigung einer oder eines nach den berufsrechtlichen Vorschriften befugten Sachverständigen des einschlägigen Fachbereichs über die Einhaltung des für die jeweilige Widmung nach dem Flächenwidmungsplan festgelegten zulässigen Planungsbasispegels an der relevanten Grundgrenze; als relevante Grundgrenze gilt die Grenze des am nächsten gelegenen Nachbargrundstückes im Bauland, im Freiland mit der Sondernutzung Auffüllungsgebiet oder im sonstigen Freiland, sofern für das Grundstück im sonstigen Freiland bereits eine Baubewilligung für Gebäude mit Aufenthaltsräumen erteilt wurde oder ein vergleichbarer rechtmäßiger Bestand gemäß § 40 vorliegt;
6) bei meldepflichtigen Vorhaben gemäß Abs. 2 Z 10 zusätzlich zu Z 1 den Nachweis der Prüfung der technischen, ökologischen und wirtschaftlichen Realisierbarkeit des Einsatzes von hocheffizienten alternativen Systemen im Sinne des § 80b Abs. 1, sofern die neue Feuerungsanlage mit fossilen Brennstoffen betrieben werden kann.

Nach Fertigstellung des Vorhabens nach Abs. 2 Z 3 ist der Gemeinde eine Dichtheitsbescheinigung über die Erprobung und Funktionsfähigkeit der Hauskanalanlagen und Sammelgruben eines Sachverständigen oder befugten Unternehmers vorzulegen.

(4) Durch meldepflichtige Vorhaben dürfen Bau- und Raumordnungsvorschriften, wie insbesondere festgelegte Bauflucht-, Baugrenz- und Straßenfluchtlinien, sowie die Vorschriften über Abstände nicht verletzt werden.